

Số: /TTr – QLDAĐT-HT

Phù Đổng, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải
phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu
đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa
bàn huyện Gia Lâm

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng;
- Phòng Kinh tế.

Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng kính trình Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, Phòng Kinh tế xem xét phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

2. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 218.567 triệu đồng.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Phù Đổng (theo Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội).

4. Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng (theo Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng).

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 2024-2028.

7. Địa điểm, quy mô dự án:

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

- Quy mô dự án: Giải phóng mặt bằng, đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch khu tái định cư tại xã Yên Viên (thuộc ô quy hoạch 4-3 theo quy hoạch phân khu đô thị N9 được duyệt), huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội) và các tuyến đường giao thông theo quy hoạch bao quanh khu tái định cư và kết nối từ khu tái định cư ra đường quy hoạch Phan Đăng Lưu - Yên Thường với tổng diện tích khoảng 7,4 ha trong đó:

- Khu tái định cư với diện tích khoảng 5,2ha; bao gồm các hạng mục: Sân nền, đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, viễn thông, PCCC...; và các tuyến đường giao thông theo quy hoạch với diện tích xây dựng khoảng 2,2ha; bề rộng mặt cắt ngang đường: B=17 - 22 m; tổng chiều dài khoảng 1,1km.

8. Các thông tin khác: Không có.

II. Căn cứ pháp lý:

- Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

- Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số ngày 29/11/2024;

- Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách của thành phố Hà Nội năm 2025; - các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số

15/2022/QĐ-UBND ngày 30/03/2022 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 6110/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do Ủy ban nhân dân cấp xã làm Chủ đầu tư; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc Ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 24);

- Quyết định số 6461/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm;

- Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm;

- các Quyết định: số 701/QĐ-UBND ngày 28/02/2025, số 1343/QĐ-UBND ngày 31/3/2025, số 2937/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn các gói thầu số: 01, 02,03 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm;

- Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

- Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

- Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 1);

- Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng, ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc lập và quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng;

- Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư trên địa bàn xã Phù Đổng;

- Quyết định số 39/QĐ-QLDAĐT-HT ngày 04/02/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán chi phí chuẩn bị dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư khu vực Bắc sông Đuống trên địa bàn huyện Gia Lâm.

III. Phần công việc đã thực hiện:

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn đo đạc lập bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500	Công ty Cổ phần Khảo sát và Địa chính	27.581.000	701/QĐ-UBND ngày 28/02/2025
2	Tư vấn lập chỉ giới đường đỏ, cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật	Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội	43.750.000	1343/QĐ-UBND ngày 31/3/2025
3	Tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng T&Đ Việt Nam	45.741.000	2937/QĐ-UBND ngày 13/6/2025
Tổng giá trị			117.072.000	

IV. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
1	Phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Phòng Kinh tế xã Phù Đổng	8.471.000
2	Phí thẩm định đồ án quy hoạch	Phòng Kinh tế xã Phù Đổng	38.144.000
3	Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án quy hoạch	Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng	33.611.000
4	Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng	Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng	6.911.000
5	Chi phí tổ chức công bố quy hoạch	Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng	10.366.000
6	Lệ phí thẩm định dự án	Phòng Kinh tế xã Phù Đổng	32.785.000
7	Phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường		55.000.000

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
8	Chi phí dự phòng		170.332.300
Tổng giá trị (làm tròn)			355.620.000

V. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu đề nghị phê duyệt điều chỉnh:

1. Biểu tổng hợp điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu (theo phụ lục 01 kèm theo).

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh:

2.1. Về điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu

- Theo Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/02/2025, thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu cho các Gói thầu số 01 và 02 được phê duyệt là Quý I/2025, Gói thầu số 02 được phê duyệt là Quý I-II/2025, các Gói thầu số: 04,05,06,07,08,09,10 được phê duyệt là Quý II-III/2025. Các Gói thầu số 01, 02, 03 đã được triển khai theo các Quyết định: số 701/QĐ-UBND ngày 28/02/2025, số 1343/QĐ-UBND ngày 31/3/2025, số 2937/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Gia Lâm.

Đối với Gói thầu số 04: Tư vấn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Gia Lâm phê duyệt dự toán làm cơ sở lựa chọn đơn vị tư vấn với giá trị 380,104 triệu đồng tại Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/02/2025. Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp Ngày 10/7/2025, UBND Phù Đổng giao đại diện chủ đầu tư dự án tại Quyết định số 167/QĐ-UBND; ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc lập và quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 20/8/2025.

Ngày 23/01/2026, UBND xã Phù Đổng đã phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) và các dự án đầu tư trên địa bàn xã Phù Đổng tại Quyết định số 225/QĐ-UBND.

Ngày 04/02/2026, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng đã phê duyệt điều chỉnh dự toán chi phí chuẩn bị dự án tại Quyết định số 39/QĐ-QLĐAĐT-HT mới đủ cơ sở để tiếp tục lựa chọn đơn vị tư vấn.

Đối với các Gói thầu số 05: Tư vấn khảo sát địa chất công trình, Gói thầu số 06: Tư vấn giám sát công tác khảo sát địa chất công trình, Gói thầu số 07: Tư vấn lập phương án sử dụng tầng đất mặt, Gói thầu số 08: Tư vấn khảo sát địa hình, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Gói thầu số 09: Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi, Gói thầu số 10: Tư vấn lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường được UBND huyện Gia Lâm trước đây phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/02/2025, Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II-III/2025.

Do đó, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng đề nghị điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 04 và dự toán gói thầu cho phù hợp tình hình thực tế triển khai dự án.

Việc điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu còn nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định mới sau khi ban hành Luật đấu thầu số 22/2023/QH15, Luật sửa đổi số 90/2025/QH15 và Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025. Cụ thể, Khoản 1, Điều 144 Quy định chuyển tiếp của Nghị định 214/2025/NĐ-CP quy định:

“1. Đối với gói thầu đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành chưa phát hành hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, Chủ đầu tư được điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt để thực hiện theo quy định của Luật số 90/2025/QH15 và Nghị định này”.

Do đó, đề nghị điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 04 sang Quý I/2026; các Gói thầu số: 05, 06, 07, 08, 09, 10 sang Quý II/2026 là hoàn toàn phù hợp với cả quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế triển khai dự án.

2.2. Về việc điều chỉnh giá gói thầu:

Việc điều chỉnh giá Gói thầu số 04 được đề xuất nhằm đảm bảo chi phí phù hợp với các quy định mới của nhà nước về quản lý chi phí. Cụ thể:

Ngày 30/6/2025, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 17/2025/TT-BXD về định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn, có hiệu lực áp dụng từ ngày 01/7/2025. Cụ thể, Khoản 2, Điều 12 Quy định chuyển tiếp của Thông tư số 17/2025/TT-BXD:

“2. Đối với các công việc cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn đã phê duyệt dự toán chi phí nhưng chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu thì cấp có thẩm quyền phê duyệt dự toán xem xét, quyết định việc áp dụng quy định tại Thông tư này.”

Do đó, việc điều chỉnh giá Gói thầu số 04 là cần thiết để cập nhật chi phí chính xác theo định mức mới của Bộ Xây dựng, qua đó đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3. Các nội dung khác không ghi trong Điều 1 của Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND huyện Gia Lâm.

**VI. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:
Không có**

VII. Tổng giá trị các phần công việc

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	118.488.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	355.620.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh	1.441.254.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	0
Tổng giá trị các phần công việc		1.915.362.000
Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư		1.915.362.000

VIII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng đề nghị Phòng Kinh tế xem xét, thẩm định và có ý kiến đồng trình đề UBND Xã xem xét, phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án trên làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế (để thẩm định);
- Lưu: VT, CBĐT (BTT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đức Lâm

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-QLDADT-HT ngày tháng năm 2026)

STT	Tên gói thầu	Nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND huyện Gia Lâm			Nội dung điều chỉnh		
		Tên chủ đầu tư	Giá gói thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Tên chủ đầu tư	Giá gói thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu
1	Gói thầu số 04: Tư vấn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	UBND huyện Gia Lâm	380,104 triệu đồng (trong đó chi phí dự phòng 0 triệu đồng)	Quý II-III/2025	Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng	421,811 triệu đồng, trong đó chi phí dự phòng 0 triệu đồng	Quý I/2026
2	Gói thầu số 05: Tư vấn khảo sát địa chất công trình	UBND huyện Gia Lâm		Quý II-III/2025	Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng		Quý II/2026
3	Gói thầu số 06: Tư vấn giám sát công tác khảo sát địa chất công trình	UBND huyện Gia Lâm		Quý II-III/2025	Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng		Quý II/2026
4	Gói thầu số 07: Tư vấn lập phương án sử dụng tầng đất mặt	UBND huyện Gia Lâm		Quý II-III/2025	Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng		Quý II/2026

STT	Tên gói thầu	Nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND huyện Gia Lâm			Nội dung điều chỉnh		
		Tên chủ đầu tư	Giá gói thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Tên chủ đầu tư	Giá gói thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu
5	Gói thầu số 08: Tư vấn khảo sát địa hình, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	UBND huyện Gia Lâm		Quý II-III/2025	Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng		Quý II/2026
6	Gói thầu số 09: Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi	UBND huyện Gia Lâm		Quý II-III/2025	Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng		Quý II/2026
7	Gói thầu số 10: Tư vấn lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường	UBND huyện Gia Lâm		Quý II-III/2025	Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng		Quý II/2026